juillet-26

1/7/2026

Centre Hospitalier de Saint Denis

Contrat Performance Energétique
Exploitation des Installations de Génie Climatique



SOMMAIRE

1. **Bilan Organisationnel**
   - 1.a Le personnel dédié au site
   - 1.b Les renforts
   - 1.c Le support
1/11/2024 - 1.d Le planning de présence prévionnel des techniciens
   - 1.e Le suivi des Accidents du travail avec et sans arrêt

2. **Bilan d'activité Maintenance**
   - 2.a Analyse des faits marquants du mois
   - 2.b Synthèse des demandes
   - 2.c Analyse et suivi de la maintenance corrective
   - 2.d Planning Réglementaire
   - 2.e Suivi des Analyses d'eau

3. **Bilan Sous-traitance**

4. **Bilan P3**

5. **Bilan Travaux et Fournitures Hors-Forfaits**

6. **Energies**
   - 6.a Actions de conduite Energétique
   - 6.b Analyse des consommations

7. **Suivi des compteurs d'Eau Appoint**

8. **Equipements Frigorifiques**

9. **Planning de Filtration**

10. **Planning Nettoyage Aéraulique**

11 **Maintenance des Bouches Aéraulique**

idex

1 - Bilan Organisationnel

1.a. Le personnel dédié au site

Du lundi au vendredi de 08h00 à 16h00

Riad OUKHALED - Tél portable : 06.60.32.66.28 - riad.oukhaled@multidex.fr
Farid Laich Tél portable : 06.89.63.72.63
Erwan Souffoy Tél portable : 07.62.83.09.66

Du lundi au vendredi de 16h00 à 08h00. samedi. dimanche et jours fériés

0811 90 43 39

1.b. Le renfort

Du lundi au vendredi de 08h00 à 16h00

Tél portable : 06 23 06 26 49 - Fabrice FRANCISCO - Responsable d'Exploitation

Tél portable : 06.62.94.23. 97 - Mustapha CHAKOUB - Technicien Frigoriste

1.c. Le support

Votre site est suivi par la direction régionale

IDEX
Immeuble l'Européen - 4 Rue Jospeh Monier - CS 80101
92859 Rueil Malmaison Cedex
Tél : 01.40.85.73.73
Fax : 01.40.85.73.77

Directeur du Pôle d'Activités IDEX
Thierry GUYET : thierry.guyet@idex.fr

Directeur d'Agence Tertiaire Industrie Nord Francilien
Edouard VONG edouard.vong@idex.fr

Ingénieur d'Affaires - Agence Tertiaire Industrie Nord Francilien
Emilie CHAPUIS : emilie.chapuis@idex.fr

	2 - Bilan d'activité Maintenance	
		1/12/2024
	2.a. ANALYSE DES FAITS MARQUANTS	

idex
VALORISER LES ÉNERGIES

N° Semaine	2 - Bilan d'activité Maintenance	1/1/2026
	2.a. ANALYSE DES FAITS MARQUANTS	
Semaine 01	Intervention SRPR	
	Intervention direction des soins 239 (ventilo éteint manuellement explications au client sur l'utilisation)	
	Intervention pmi bureau 070-033-073-072-071-069	
	Intervention service epatogastro chambre 1317 3eme BMC	
	rondes adoucisseur et test TH	
	remplissage maintient de pression BMC	
	Intervention 237 direction des soins (malgré un soufflage a 24 la cliente préfère éteindre le ventilo électriquement et garder son chauffage d'appoint)	
	relevé compteur Delafontaine	
	intervention CTA scanner	
	relevé température ECS	
	intervention bureau 215 administration (inversion des vannes)	
	Intervention administration RDC	
	Intervention labo fuite clim (nettoyage complet + pompe de relevage +façade et bouche également dans le box)	
	Intervention bloc 8 (pression trop élevé)	
	Intervention réseaux radiateur et réseaux constant 3eme étage BMC et CTA HDJ PED/SRPR	
	Intervention urgence pédiatrique salle 6	
	peinture antirouille sur LT BMC.niv 3	
	nettoyage filtre eau glacée IRM 2	
Semaine 02	Intervention maternité niveau 3 chambre 2316	
	Remplacement purgeur sur bouteille de mélange LT CTA scanner	
	Remplacement des joints sur vanne 3v lt scanner	Vanne 3V a remplacer
	filtre air neuf CTA scanner	
	Relevé température ECS	
	Intervention accueil pharmacie (soufflage a 22 degrés), température bonne problème lié à des courant d'air dans leur locaux avec leur porte ouverte.	
	Intervention DRS température bonne mais nouvelle cadre qui ne sais pas utiliser les thermostats	
	Réarmement CTA 39 (antigel)	
	Intervention Casanova bureau pharmaceutiques	
	Relevé compteur Casanova	
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH	
	Intervention chambre 1128 BMC.	
	Intervention CTA réanimation B	
	Réarmement antigel CTA B104	
	mise a l'arrêt CTA 4 (pour préserver température ventilo; dimensionnement batterie chaude faible)	
	Accompagnement société SCEO intervention sur l'adoucisseur S.A.U et filtres service endoscopie.	
	Intervention urgence maternité problème température résolu.	
	Intervention service néonatalité R+1 maternité. problème de présence d'odeurs. tout est normal lors de notre passage.	
	Intervention sur toutes les chambres de garde bloc opératoire. 5 chambres nécessitent le remplacement de la vanne	commande de vanne de régulation en cours.
	Intervention sur le radiateur chambre suite de couche 2309.	
	contrôle de tous les locaux et réarmement des CTA suite à une coupure électrique sur l'ensemble de l'hôpital.	
	Réarmement CTA 6 après coupure générale de l'hôpital (réarmement du clapet située devant les ascenseurs)	
	Contrôle sous station 101 logement après coupure électrique du service technique réarmement pompe ECS	
	Intervention administration RDC.	
	Intervention administration R+1	
	Remplacement des filtres à la reprise de la CTA T3 Terrasse.	
	Réarmement des CTA 32-39 ET 31.	
	Réception et dispatche d'une palette de filtres MG10.	
	Réarmement de la CTA Module B.	
	Intervention sur le chauffage, bureau chef de service Réanimation	
	Remplacement des filtres air Neuf CTA BLOC (LT4) CTA 12 a 19.	
semaine 03	Ronde technique et adoucisseur mesure TH.	
	Rearment de la CTA 31 ET 39.	
	Intervention bureau secrétariat UCA.	
	Accompagnement de la société SCEO / intervention sur l'adoucisseur S.A.U.	
	Intervention de la société SCEO pour les traitement d'eau.	13/01/2026
	Intervention sous station USLD, Suite aux essais groupe.	
	Intervention service MPR CASANOVA	T° ambiante 22°c.
	intervention sur le chauffage du bureau docteur SEVEN Casanova.	
	Intervention sur le 2 groupes froid Carrier. suite à une coupure électrique	
	Intervention Sous station nouvelle REA suite à une coupure électrique.	
	Adoucisseur S.A.U. suite à l'intervention de SCEO, appoint en sel et mesure TH =4 °F	14/01/2026
	Intervention sur la CTA Service généraux à l'arrêt.	
	Renouvellement eau circuit EG B613. (vidange+recharge)	
	Intervention laboratoire BK. nettoyage grille air Neuf de la CTA	problème pression.
	Mise en place d'un tableau de suivi journalier du TH, adoucisseur S.A.U	
	Intervention CTA Module B, remplacement filtre air Neuf et reprise.	
	Intervention IRM 2 Problème de chauffage.	fenêtre ouverte et apport d'air frais par l'issu de secours + l'exutoire.
	Mesure du TH au niveau de l'endoscopie = 7 °F.	
	Réception et dispatche de 5 palettes de sel.	
	Relevé températures ECS.	
Semaine 04	Ronde technique et adoucisseurs avec contrôle du TH.	
	Mise en place d'un tableau de mesure journalière du TH pour l'adoucisseur S.A.U.	
	Intervention au R+6 pour l'identification d'une colonne E.C chauffage.	colonne isolée, attente de l'OK pour vidanger le circuit.
	Pour le suivi traitement eau, renouvellement de l'eau CIAT IRM (chasse + appoint) durée 30 min.	
	Eau glacée clim BMC, local B613. Renouvellement de l'eau (Purge + appoint) durée. 3 × 30 min.	
	Remplacement filtre et nettoyage du pot a boue DRY local groupe carrier S.A.U.	
	Remplacement purgeur bouteille de mélange cuisine et réseau ECS cuisine	
	Remplacement filtre air Neuf SAU (VPS sur ça)	
	Incident sur le réseau chaud primaire problème au niveau de la ville qui impacte la température de nos sous station	
	Intervention CTA 31 vérification et réarmement.	
	accompagnement de la société Cleaneol au LT 5.	l'établissement d'un devis pour le nettoyage aérolique.
	Ronde Casanova après remise du primaire E.C	
	intervention bruit des Vmc au moyens séjour. baisse des potentiomètres ok.	
	Remplacement filtre G4 plan filtrant Air neuf et Air extrait CTA 1,2,3 LT2	
	Remplacement courroie SPA 1550 VEX 3.	
	Intervention société siemens pour le raccordement à la GTC de la CTA MAGASIN et sous station USLD.	
	Intervention sur l'adoucisseur S.A.U (panne moteur de vanne)	Résolu et Th = 2
	renouvellement de l'eau glacée CIAT + B613 durée une heure.	

	Intervention BMC 3 EME Gastro. problème chauffage côté ouest.	fenêtres légèrement ouvertes à nôtre arrivée. chauffage OK.
	Intervention et remplacement de 5 vannes chaudes chambre de garde blocs.	PH3-1-009/022/023/024/025.
	Relevé de températures ECS.	
	Intervention chambre 1723, 7eme étage BMC problème de bruit sur le soufflage	
semaine 05	Remplacement filtre ventilo T3 local ascenseur	
	Ronde technique et adoucisseur avec mesures TH.	
	Intervention maison de la femme, réarmement de la chaudière RDC et appoint d'eau de la chaudière R+1.	
	accompagnement de la société SCEO pour la visite de l'adoucisseur S.A.U	
	Intervention R+1 administration vérification des températures. soufflage des VNC 26°C	
	intervention sur CTA Cuisson, réglage courroie soufflage.	
	Intervention sur le registre de la CTA Laverie.	Résolu.
	Réarmement de la pompe bouclage ECS BMC ECH1.	
	Suite a là ronde ECS départ périnatalité 45°C . Remise en marche de la pompe primaire ECS périnatalité.	Contrôle de température de départ 60°C
	Intervention bureau réanimation monsieur da Silva	
	Intervention maternité niveau 2 bureau phase 2-2-064	Dr. CHAO.
	Gamme de maintenance CTA nouvelle stérilisation.	28/01/2026.
	Intervention sur les deux chaudières maison de la femme, modification des consignes chauffage.	
	Intervention au 3 ème étage suite de couche unité 2 (bureau du fond)	
	Ronde Casanova et appoint en sel avec mesures TH.	
	Remplacement de la courroie CTA restaurant EHPAD.	
	Intervention It7 remplacement de 4 piles sur automates avec SIEMENS	
	Intervention laboratoire sur groupe CIAT filtre G4 a remplacer et codes d'accès nécessaire pour acquittement défaut	
	Intervention perinatalite sur 4 chambre remplacement filtre soufflage et nettoyage extraction (11;12;13;14)	
	Intervention perinatalite sur 2 chambre (7 et 8)	
	remplacement pile sur 2 automates sur local CTA 1'2'3	
	remplacement pile sur 1 automates CTA 10	
	remplacement pile sur 2 automates LT 4.1	
	Intervention automates MC08 en default (qui gère les ventilo sans com R+1) avec Siemens située au local cta4 administration pc médicaux	
	Intervention CTA T3 (30 degrés de soufflage diminution de la valeur programme horaire)	
	Relevés compteurs casanova	
Semaine 6	Rondes techniques avec appoint sel et test TH	
	Relevés compteur Delafontaine	
	Intervention sur colonne chauffage BMC pour travaux niveau 6 (vidange réseau et remplissage après travaux)	
	Détection de fuite sur ECS cuisine (cuivre a refaire)	Arrêt des pompes recyclage
	Contrôle batterie automates Delafontaine	
	Remplacement filtre CIAT Laboratoire et réarmement.	
	intervention USLD, reprise CTA 40 Degré.	Résolu.
	Intervention Néonatalité nettoyage et remplacement des filtres sur les chambres 6/9/10	
	Intervention VNC bureau docteur bolot R+1 Néonatalité, ventilation fonctionnelle.	
	Remplacement filtre CTA stérilisation	
	Remplacement pile automate CTA 4	
	Remplacement pile automate 101 logement	
	Remplacement filtre CTA STÉRILISATION et contrôle de fonctionnement.	
	Intervention chaudière Maison de la femme.	
	Contrôle de l'état de fonctionnement et filtration armoire DENCO.	Tout est Ok.
	Contrôle et réarmement de l'extracteur stérilisation.	
	Contrôle et réarmement groupe froid carrier 1	
	Rondes Casanova avec appoint sel et test TH	
	Accompagnement de la société en charge du calorifuge en Cuisine et locaux CTA 1'2'3 et 10	
	Contrôle pompe de relevage IFSI	
	Nettoyage filtre armoire eau glacée IRM	
Semaine 7	Ronde technique et vérification des températures ECS.	
	Ronde adoucisseurs et mesures TH.	
	Accompagnement de la société Cleaneol pour le nettoyage aérolique sur toutes les CTA LT5	
	intervention Casanova défaut communication chauffage moyen séjour rétabli.	
	Intervention 3 ème maternité unité 2, bureau PH2-3-062	
	Intervention laboratoire unité bactériologie, défaut COM sur la clim résolu	Modification de consigne a la demande de la responsable : 21.5 °c
	Maison de la femme : Remise en place du collecteur sur le groupe hydroliques du chauffage + CTA.	Circulateur chaudière, devis en cours.
	Nettoyage de la sous station S.A.U	
	Mise en place d'une procédure de permutation des groupes Carrier vers Trane.	
	Intervention moyen séjour Casanova pour injection du chlore sur ECS	
	remplacement de courroie extraction de la CTA 8 SAU	
	prélèvement EG B613 PH (10)	
	Remise en service de la CTA Rue couverte.	
	Mise en place de l'injection chlore Casanova long séjour.	
	Intervention en microbiologie, défaut moteur unité intérieure résolu, nettoyage des filtres K7.	
	Réarmement du GF1 S.A.U, défaut pompes résolu. contrôle du fonctionnement des ppe ok.	
	Nettoyage du local onduleur périnatalité, commande filtres en cours.	
Semaine 8	Ronde technique, et contrôle de la GTC.	
	Ronde adoucisseurs et mesures TH.	
	réarmement CTA Laverie. self	
	Remplacement courroie CTA Cuisson. et réarmement ok.	
	Intervention Casanova, ECS résolu. pompes à l'arrêt réarmement sur place	
	Panne ECS Maternité, résolu.	Température de départ 60°C.
	Fourniture de 3 radiateurs pour la maison de la femme.	
	Ronde Casanova après essais groupe électrogène, réarmement de l'armoire USLD.	
	intervention USP Casa changement de la consigne chauffage et réarmement de la CTA, arrêtée par les essais groupe.	
	Suite et fin de l'intervention de la société Cleaneol. Nettoyage aérolique des CTA LT 5	
	Intervention urgence maternité bureau secrétariat IAO.	
	Intervention RDC administration service ELSA problème de chauffage. vérification de tous les bureaux.	Tout est OK.
	Arrêt de l'ECS self suite à une fuite, réparation prévu	17/02/2026
	Intervention de la société siemens pour la gtc	
	Réparation de la fuite sur l'ECS self remise de l'eau chaude.	
	Intervention salle d'interprétation échographie. les températures sont basse. l'aire frais passe par le mur extérieur.	
	Intervention sur les chambres de gardes blocs opératoire. Modification de consigne pour la nuit.	
	Ronde technique après essais groupe électrogène.	
	Réarmement des pompes nouvelles REA OK.	
	Intervention clim scanner 2, résolue.	
	Nettoyage filtre à boue EG terrasse maternité et chasses.	
	Ronde technique et contrôle de la GTC.	
	Ronde Casanova, adoucisseur et mesures TH.	
	Remplacement pompe weishaupt, chaudière Maison de la femme.	
	Remise en fonctionnement du chauffage maison de la femme.	
	Nettoyage du filtre hydroliques eau de ville Local chaufferie BMC	
	Ronde sel et mesure TH Delafontaine.	
	Intervention et remise en marche CTA RAD3 au T1 et deux extracteurs 71 et 72	
	Nettoyage filtre à boue DRY+EG S.A.U.	

semaine 9	pose de peinture sur la tuyauterie Maison de retraite.	
	Intervention sur la CTA 11 BLOC 9.	
	Réarmement de la CTA 11 BLOC 9, 31 et 2	Moteur extracteur à déposer.
	Intervention maison de la femme, augmentation du point de consigne chauffage.	
	Réception d'une commande V3V+ servomoteur. pour le primaire ECS moyen séjour.	
	Intervention laboratoire microbiologie problème clim.	
	Nettoyage bouche d'aération, salles à manger et R+3 EHPAD. R+3 moyen séjour.	
	Passage de la société GULDAGIL pour le contrôle de l'adoucisseur USLD	
	Intervention maison de la femme et mise a l'arrêt de la CTA a la demande de la cadre.	
	Relevés compteurs Delafontaine et Casanova	
	Intervention CTA 11 BLOC 9	
Semaine 10	Ronde technique.	
	intervention clim échographie, prise en glace de la cassette. l'accès au bac a condensats nécessite l'arrêt de l'appareil.	une autre intervention sera planifiée par la cadre du service. 02/03/26
	Nettoyage bouche pharmacie	
	Dépose du moteur vex 11 pour révision,	
	Pose d'un nouveau moteur VEX 11, paramétrage du variateur et remise en service de la CTA 11 (BLOC 9).	
	remplacement filtre air neuf et air extrait LT 4.1-4.2-4.3	
	Nettoyage locaux	
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH	
	Contrôle GTC régulation des températures	
	Remise en marche de la CTA Maison de la femme	
	Intervention, contrôle et nettoyage des deux K7 Échographie suite à la prise en glace constatée le 02/03/2026.	
	Nettoyage des filtres à boue + pochettes. DRY ET EG S.A.U Carrier.	
	Réception des filtres armoir clim.	
	Remplacement filtre armoire onduleur périnatalité.	
	Remplacement filtre armoir CIAT SAU + CIAT LABO	
	Nettoyage filtre hydroliques, panoplie IRM.	06/03/2026
Semaine 11	Ronde technique.	
	Intervention panoplie IRM, mode dégradé dû a un problème de sonde.	
	Ronde adoucisseurs contrôle TH. TH stérilisation non conforme.	
	Intervention maison de la femme problème chauffage.	
	Intervention suite de couche chambre 2341 - 2343. problème de chauffage.	
	Intervention sur les filtre dry et Eau glacée carrier. nettoyage des pots a boue.	10/03/2026
	chasse sur le balon d'eau chaude S.A.U	
	Intervention R+3 maternité bureau retour a domicile problème chauffage.	la température ambiante est de 23.6°C
	Ronde adoucisseurs Casanova et mesures TH.	
	vidange du réseau ECS USLD pour réparation d'une fuite au niveau des archives sous sol USLD.	11/03/2026
	Remise en service du circuit ECS long séjour+extension.	
	intervention sur le groupe froid carrier, problème pression d'huile. modification de consignes des Dry cooler.	tout est ok.
	Intervention fuite Casanova, résolu. pompes bouclage coupées.	
	Réarmement des CTA PÉRINATALITÉ suite à une microcoupure.	
	nettoyage des bouches magasin service technique au sous sol périnatalité.	12/03/2026.
	Nettoyage local carrier S.A.U	
	Fuite adoucisseur U2 stérilisation pendant la régénération. intervention BWT	
Semaine 12	Ronde locaux techniques, contrôle de la GTC	
	Intervention panoplie IRM armoire ATA. remplacement de la sonde.	
	Ronde adoucisseur contrôle TH.	Th Stérilisation mauvais.
	Intervention maternité. bureau PH2-1-021a.	
	intervention fuite cuisine départ ECS RESOLU	
	Réarmement groupe froid carrier	
	nettoyage bouche urgences mater	
	Relevé température ECS	
	Contrôle niveau d'eau bâches de maintient de pression Sous station secondaire	
	Intervention unité 2 suite de couche problème chauffage résolu.	
	Nettoyage du local chaufferie BMC.	
	Nettoyage des pots à boue et remplacement des filtres EG carrier + Dry.	
	contrôle et correction des courbes sur la GTC.	
	Intervention chambre 1824 BMC, remplacement de la tête thermostatique.	
Semaine 13	Ronde locaux techniques.	
	Ronde adoucisseur, et mesure TH.	Th stérilisation = 9°F.
	Intervention administration Fuite bureau 37. ok.	
	Intervention service juridique RDC bureau 011. problème température résolu.	
	Intervention de la société siemens suivis mensuel.	
	Intervention CTA 7 PÉRINATALITÉ et remplacement des filtres aire neuf.	
	Dépose des radiateur Delafontaine et Casanova	
	remplacement Filtres G4 Air neuf et extrait CTA 4/5/6 PÉRINATALITÉ	
	Nettoyage des locaux techniques CTA 4/5/6.	
	Coupure ECS Casanova long séjour pour réparation fuite puis remise en eau	
	Nettoyage et remplacement des pots à boue Carrier. DRY et EG.	
	Chasse pour renouvellement d'eau Échangeur B613.	
	Intervention Casanova avec société Siemens sur local long séjour vérification écran gtc	
	Remplacement filtre air neuf CTA 24-28	
	Remplacement filtre CTA 31 et CTA 40	
	Remplacement filtre air neuf et air extrait des CTA bloc opératoire	
	Relevé température ECS Delafontaine/Casanova	
	intervention nouvelle Réa, modification de consigne unité 2 et 3	
	intervention Casanova service MPR chambre 315, 311, 305	
	modification de consigne sur les Vmc maison de retraite et moyen séjour,	
	Nettoyage pot a boue réseau périnatalité	
Semaine 14	Rondes techniques avec appoint sel et test TH	
	Relevé compteur Delafontaine	
	Remplacement filtre CTA Cuisson	
	Remplacement filtre CTA laverie	
	Resserrage moteur CTA cuisson	
	Intervention pompe de relevage 101 logements fixation du flotteur	
	Nettoyage des bouches d'aération médecine interne et UAU R+8 BMC.	
	Remplacement de la vanne chaude bureau B37 R+2 ADMINISTRATION	
	Nettoyage lt cuisine	
	Remplacement d'un ventilateur sur le variateur CTA 17/ BLOC 3. remise en marche OK.	
	accompagnement de la société eurofins, prélèvement légionellose.	
	accompagnement de la société DEKRA, contrôle du calorifuge après travaux.	
	accompagnement du bureau d'étude Énergie service.	
	intervention fuite radiateur unité IOA, urgence adultes.	résolu.
	Remplacement courroie CTA 3 consultation maternité.	
	Intervention radiateur BMC 3 ème étage service gasrtro RAS	
	Changement de filtre CTA BK G4 et F7	
	Chambre 2320 suite de couche, soufflage. tout est ok.	

	Passage de la société Cleaneol pour les CTA Nouvelle REA or la CTA module C.	
	Nettoyage filtre à boue et remplacement du Pochette groupe Carrie	
	Remplacement filtre G4 AIR NEUF CTA B810.	
	Contrôle de l'état des filtres reprise général T1 ET extracteur B10.	commande en cours.
semaine 15	intervention au bloc opératoire pour refixer les accessoires (voile) plafond filtrant bloc 3/4/5.	
	Ronde locaux techniques	
	choque thermique ECH2 BMC modification de consigne départ ECS.	traitement legionnelle
	Ronde adoucisseurs et contrôle TH	
	accompagnement société énergie service	
	remplacement courroie CTA 8.	
	Nettoyage LT CTA 7 périnatalité.	
	Nettoyage bouches d'aération. chambres de gardes ainsi que tout le service des blocs opératoire.	
	Modification de consigne pour un choc thermique BMC 1.	traitement legionnelle.
	Accompagnement société PACART pour maintenance armoire clim	
	Réarmement CTA 39 suite a une DI	
	réarmement GF1 CGAN TRANE terrasse maternité. problème débit eau glacée. contrôle pompe et GMP OK	
	Contrôle des courbes sur la GTC.	
	nettoyage locaux	
Semaine 16	Ronde locaux techniques Delafontaine et contrôle des installations.	
	Ronde des adoucisseurs et mesures de TH.	
	Contrôle de la GTC et réarmement des défauts.	
	Intervention sur une VMC 101 logements et remplacement de la courroie.	
	Nettoyage et remplacement des filtres à boue groupe carrier.	13/04/2026
	Nettoyage extracteur VMC 101 logement terrasse.	
	Remplacement filtre extracteur générale T1	
	Remplacement filtre extraction général B10	
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH Casanova	
	Réception matériel pour salle informatique et intervention de la société PACART sur armoire climatisation côté serveur	15/04/2026.
	Détection incendie réarmement CTA 39 et CTA 28 réglage consigne variateur à 32 Hz au lieu de 40, cause: léger bruit.	le bruit a disparue
	Nettoyage local technique LT5.	
	Intervention maison de la femme absence ECS. Résolu.	
	Intervention service juridique RDC bureau 11	
	intervention après une coupure électrique sur Casanova.	
	Intervention technicien Eurofins pour prélèvement legionelle BMC.	une contre analyse le 16/04/2026
	intervention sur la CTA salle a manger EHPAD. Remplacement de la courroie et contrôle des filtres.	
	Contrôle étanchéité de la ventilation terrasse EHPAD Casanova	
	Nettoyage et rangement du local LT 4.2	
	Réarmement du groupe trane N°2	
	intervention sur un radiateur chambre 1409 service R+4 BMC	
Semaine 17	Ronde locaux techniques Delafontaine	
	Ronde adoucisseur, contrôle et mesures de TH Delafontaine et Casanova	
	Intervention du technicien carrier. Maintenance préventive GF1 S.A.U	20/04/2026
	Intervention du technicien carrier. Maintenance préventive GF2 S.A.U	21/04/2026
	Ronde technique Casanova après les essais groupe électrogène et réarmement.	
	Demande d'intervention sur l'échangeur EG du local osmoseur nouvelle stérilisation. nettoyage du bac ok	aucune fuite, présence de condensats.
	Coupure ECS moyen sejour et vidange pour travaux au R+2.	
	Remplacement filtre G4 et F7 pochette. CTA soin palliatif	
	Intervention sur les groupes carrier, réarmement des groupes en mode manuel suite à une coupure électrique externe.	perte du programme sur l'automate suite à une coupure enedis.
	Ronde après coupure électrique et réarmement des sous station tout est ok. Casanova et Delafontaine.	
	intervention de la société siemens et recharge du programme sur l'automate S.A.U	l'automate gère la sous station S.A.U et les groupes carrier.
	intervention sous station magasin général. réarmement.	
	intervention sur la CTA 14 BLOC 6. contrôle et suppression des alarmes.	coupure électrique
	intervention nouvelle Réa module C modification de consigne.	
	intervention société siemens sur 2 jours	
	nettoyage du local S.A.U et débarrassage des locaux techniques	
	intervention sur le pavillon 45 pour un problème de communication. résolu par siemens	
	perte de communication pavillon 3 retabli et remise en fonction CTA salle a manger Ephad	
Semaine 18	Ronde locaux techniques,	
	demande d'intervention. Réarmement CTA cuisson et laverie LT cuisine	extracteur laverie ok
	Réarmement GF1 TRANE RTAC.	un passage d'un technicien TRANE est à prévoir.
	Ronde adoucisseur et mesure TH à Delafontaine	
	Relevés compteurs Delafontaine	
	Remplacement d'un manomètre sur le GF1 et sur le GF2	
	intervention suite à l'arrêt de la CTA 28.	Le moteur extracteur est HS.
	dépose du moteur VEX CTA 28, remplacement prévu dès réception du nouveau moteur	
	Intervention nettoyage bouches d'aération salle de reveille	il reste une deuxième partie à faire.
	Ronde technique et adoucisseur avec mesure TH Casanova.	
	Relevé compteur CASANOVA.	
	remplacement du moteur VEX CTA 28 + réarmement	
	Intervention salle de reveille, suite et fin du nettoyage des bouches d'aération.	
	Intervention et réarmement de la CTA cuisson.	
	Intervention sur le radiateur R+4 BMC office.	
	nettoyage ailettes condenseur groupe DAIKIN IRM terrasse.	
Semaine 19	Ronde technique Casanova et Delafontaine	
	accompagnement de la société techni chauffe. intervention sur le réseau EG R+1 maison de retraite	
	arrêt chauffage+ VNC. LT7 et LT6	04/05/2026
	arrêt chauffage sous station S.A.U	04/05/2026
	intervention sur les consignes CTA urgences à 19°C	
	Accompagnent société SCEO prélèvement d'eau	
	Rondes adoucciseur et test TH Delafontaine	
	arrêt du chauffage BMC et magasin général	06/052026
	intervention secrétariat UCA	
	intervention secrétariat anesthésie R+1 bat A	
	Arrêt CTA Magasin général (suite à plusieurs demandes du personnel sur place)	
	intervention R+1 maternité. modification de consigne CTA 7	
	intervention R+3 MATERNITÉ unité 2 chambre 2329	
	intervention bureau secrétariat unité kangourou. (retour au domicile).	
	remise en service de la climatisation R+5 BMC.	
	intervention CTA cuisine réarmement thermostat antigel.	
	modification des courbes sur les réseaux chauffage Casanova.	
	Réception et dispatch de la filtration pour les CTA LT B613	
	Réarmement du groupe froid carrier GF1	
	Ronde technique et contrôle des équipements.	
	intervention sur l'armoire clim PÉRINATALITÉ local onduleurs.	régulateur PEC01 carel HS: peut être dû aux coupures électriques.
	intervention chaudière maison de la femme, problème communication bus résolu.	
	CIAT IRM en défaut débit d'eau évaporateur	Résolu
	intervention sur la chaudière murale weishaupt maison de la femme problème de communication (bus) résolu	

Semaine 20	contrôle de la GTC ET Réarmement.	
	rondes techniques avec appoint sel et test TH Delafontaine/Casanova	
	Accompagnement société SCEO prélèvement sur Casanova	
	Réarmement CTA 10 après essais incendie	
	Remplacement vanne de vidange CTA 2 SAU batterie chaude	(dilato a surveiller)
	Remplacement et nettoyage filtre DRY SAU CARRIER	
	Réarmement CTA 28 après essais incendie	
	Contrôle locaux onduleurs après intervention sur armoire clim et nettoyage des grilles Air neuf et Air extrait des 2 locaux cités	
Semaine 21	Rondes techniques avec appoint sel et test TH Delafontaine/Casanova	
	Remplacement filtre F7 CTA 25	
	vérification CTA 13 bloc 7 après astreinte	
	Réarmement CTA après essais incendie	
	Remplacement filtre F7 CTA 25 HÉBERGEMENT	
	Chasses sur le réseau eau chaude périnatalité.	
	Accompagnement société CLEANEOL pour nettoyage aerolisue CTA UHCD-service technique-reanimation A et B	
	Réarmement pompe long séjour Casanova après essais groupe	
	Remplacement fusible sur armoire suppresseur RIA	
	Intervention magasin général fuite sur réseau chaud	
	Intervention bureau 221 administration	
	Arrêt du chauffage IRM 1 le 21/05/26 compteur =2333783KWH	
	Arrêt du chauffage crèche le 21/05/26 compteur 571m3	
	arrêt du chauffage 101 logements le 21/05/26 relevé compteur 18695m3	
	arrêt du chauffage cuisine compteur 4361MWh et 25882m3	
	Intervention bloc 6 consigne trop basse	
	Arrêt du chauffage Casanova maison de retraite compteur=3477MWh et EF=8437m3	
	Arrêt du chauffage moyen séjour compteur EF=23039	
	Arrêt du chauffage long séjour compteur=1922MWh et compteur EF=829m3	
	Compteur extension long séjour =308	
	Nettoyage Gaine aerolique par société CLEARNOL sur CTA réanimation A et B et CTA UHCD et Service techniques	
	Accompagnement société SIEMENS	
	Remise en fonctionnement pompe EG LT6 (PH3)	
	Remise en fonctionnement groupe froid BMC 3eme étage	
	Intervention SRPR après remise du groupe froid	
	Intervention ELSA remise en eau glacée	
	Remise en Com de la sous station Long Séjour avec SIEMENS	
	Intervention CTA 1 adultes réglage consigne	
	Réglage consigne sur l'ensemble des CTA en prévention des grosse chaleurs	
	Intervention CTA SRPR réglage température et arrêt de la CTA le temps que le froid s'enclenche	
	Réarmement CTA SRPR après remise en service du réseau eau glacée	
Semaine 22	remise en marche des clim soins et office du bâtiment BMC tout les niveaux	
	dépannage salle office du 8 ème étage BMC remise du froid ok	
	administratifs niveaux 2 bureaux 242 et salle office remise en froid OK	
	changement de pompe ventilo convecteur salle orange du service USCP OK	
	Intervention sur CIAT USLD. remise en eau et remplacement de sonde.	
	Ronde technique et contrôle niveau de sel dans les adoucisseurs et mesures TH.	la consommation en sel des adoucisseurs stérilisation à doublé en Qte.
	intervention en maternité unité kangourou. unité 1 et unité 2.	
	intervention chambres de gardes anesthésie R+1 bâtiment A.	
	ph2-3-66 intervention température élevée. arrêt du coffret résistance thermique. soufflage frais ok.	
	Remplacement filtre CTA 27 et 28	
	Intervention BMC 9eme étage machinerie ascenseur problème de clim	
	Intervention CTA scanner, remise en marche de la pompe eau glacée.	
	intervention sur V3V de la CTA 24 bloquée fermée.	
	intervention ADMINISTRATION bureau 241.	
	intervention archives SS1 problème d'odeurs. aucune anomalie de soufflage ou de reprise.	l'odeur provient du bidet
	Intervention bureau médecin unité kangourou, ph2-3-66. problème de soufflage chaud. résolu.	
	remise en marche de la clim Hitachi IRM. contrôle de fonctionnement ok. consigne a 19°C	
	Arrêt des CTA de BMC 104-107-SEEVICES GÉNÉRAUX et chambres.	
	contrôle des CTA et modification des consignes sur la GTC.	
	intervention bureau 239 administration	
	intervention clim office 5 ème étage avec nettoyage du filtre	
	intervention bureau 237 administration	
	intervention clim tgbt TERRASSE maternité.	
	intervention sur la clim consultation porte 3, nettoyage des filtres.	
	intervention CTA 39 SOUFFLAGE 30 degré. V3V bloquée fermée.	
	intervention service juridique bureau 11	
	Arrêt de la chaudière maison du bébé.	
	intervention sur l'extraction cuisine (self)	
	intervention bloc 3 et 5 problème d'humidité (résolu)	
	intervention et accompagnement de la société ATA MÉDICAL (PANOPLIE IRM) service IRM 2.	
	Remplacement filtre air neuf LT5	
	Remplacement filtre air neuf CTA 9,11,8	29/05/2026.
	intervention bureau vaguemestre R+2 Administration.	
	intervention chambres de gardes anesthésie B4, B5,B6 et B7	
	relevé températures dans les chambres EHPAD et usld (vigilance orange)	
	Réaemement et appoint du groupe froid CIAT USLD.	
	intervention sur la vanne 2 voies CTA 39 ET remplacement courroie.	
	Arrêt du chauffage sur les chaudières maison de la femme.	
	Remplacement filtre air neuf sur les CTA BLOCS	
Semaine 23	Ronde technique et ronde adoucisseur avec mesure TH.	
	Intervention salle de réunion BMC 5 ème	
	Intervention sur les deux étages ELSA,	
	Réunion avec l'ensemble du personnel d'ELSA - démonstration utilisation d'un thermostat mural	Point fait sur le fonctionnement de la ventilation
	Intervention bureau cadre UCA.	
	Intervention armoire CIAT circulation laboratoire et remplacement filtre.	01/06/2026.
	Intervention CTA Cuisson. repositionnement du moteur du registre.	
	Intervention 101 logements remplacement courroie VMC terrasse	
	Relevé Compteur Casanova	
	Intervention HDJ Casanova problème thermostat (bouton de réglage cassé par le service) - la clim est fonctionnelle	a remplacer
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH Casanova - contrôle des groupes froid ok.	
	accompagnement société PAC ART maintenance et contrôle d'étanchéité des CLIMS Casanova	
	accompagnement de la société eurofins- prélèvement légionelles casanova	
	Intervention sur le VNC bureau 11 service juridique - remplacement vanne froide.	validé par la cadre le 03/06/2026
	Nettoyage Bouches d'aération pharmacie sous sol - intermédiaire.	
	Intervention bureau de la cadre UCA- Arrêt de la ventilation VNC a sa demande	
	Intervention urgence maternité - réglage de la ventilation par le thermostat	démonstration devant le personnel sur place
	nettoyage bouche d'aération DMS	Validé - 04/06/2026
	intervention néonatalité CTA5. OK	

	accompagnement de la société siemens automate magasin general	
	accompagnement de la société maser remplacement des deux moteurs ventilateur CTA 7	test ok.
	Nettoyage local B613 (filtres CTA Nouvelle Réa)	
	Débarrassage locaux adoucisseurs S.A.U et maternité	
	Nettoyage grille d'aire neuf local CTA 8-9-11.	
Semaine 24	Ronde technique et contrôle des équipements	
	Relevé compteur Delafontaine	
	Ronde adoucisseurs et mesures TH.	
	Nettoyage et remplacement filtre DRY et EG carrier.	
	Accompagnement de la société imodeco, pose autocollant départs et retours à Casanova.	
	Accompagnement de la société eurofins pour le prélèvement légionelles Casanova	
	Intervention sur pompe EG SAU groupe carrier démontage pompe et mise en place de bride pleine en attente de la pompe	démarrage du GF 2 par la pompe évaporateur secours ok
	Intervention CTA 6 réanimation trop froid	
	accompagnement de la société eurofins, prélèvement légionelles sur Delafontaine	
	Nettoyage bouches d'aération nouvelles stérilisation. .	
	remplacement compteur d'eau BMC ECH 1	
	Intervention pompe LT7 / remplacement pompe double EC - CTA.	test ok.
	intervention climatisation bureau 242. modification consigne VNC	
	passage de la société SACEL- récupération pmp2 évaporateur groupe 2 carrier.	
	Ronde technique et adoucisseurs avec mesures TH Casanova.	groupes froids ok.
	Intervention chambres 7 néonatalité - contrôle et modification de consigne.	
	Réarmement CTA 31	
	Intervention CTA 4,5,6 réarmement clapet	
	Réception filtre CTA 32 et 39	
	Réalisation d'un choc chloré et température pour l'ECS usld.	Suite aux résultats legio.
	intervention réserve R+1 BMC service URO - fuite radiateur. / radiateur isolé,	le remplacement de la Vanne de radiateur prévu.
Semaine 25	Ronde technique contrôle des équipements.	
	arrêt réseau constant 3ieme BMC service SRPR+HDJ.PED	
	Arrêt réseau CTA hébergement périnatalité.	
	Ronde Adoucisseurs Delafontaine et mesures TH.	
	Intervention suite de couche unité 2.	
	intervention UCA - problème thermostat mural	
	Maintenance préventive CTA 32. contrôle, nettoyage et remplacement filtre G4 ET F7.	15/06/2026
	maintenance préventive CTA 39- remplacement courroie SPZ 1250 et filtre G4/F4 et G4 sur la reprise	15/06/2026
	intervention secrétariat ELSA. modification de consigne à 24.5 °c	
	Nettoyage des filtres à tamis circuit EC ET EG CTA 39	
	Nettoyage du local LT 7.	
	intervention Groupe froid maison de retraite CASANOVA.	remplacement sonde à effectuer.
	dépose d'un moteur ventilateur condenseur / groupe froid maison de retraite. hs	le remplacement sera fait dès réception de la nouvelle pièce.
	intervention sur le VNC salle mammographie/ maternité RDC. avec remplacement de filtre et nettoyage.	
	Intervention sur un VNC salle d'interprétation mammographie / remplacement filtre	
	Arrêt des CTA BMC	
	Intervention unité 1 et 2 maternité. contrôle CTA 26 -27-28 température de soufflage dans l'ordre 20°- 20.5° et 22.5°C.	température extérieure 32.
	Réarmement CTA 21 LOCAUX ANNEXE après détection incendie.	
	intervention bureau cadre UCA. TEMPÉRATURE trop froide. résolu. remplacement de la bobine sur la vanne	
	demande d'intervention sur salle de réunion sous sol intermédiaire- CTA service généraux non équipée de batterie froide	mise à l'arrêt de la CTA.
	intervention chambres 2218- 2 ème maternité/ fuit d'eau bouche d'aération - R.A.S	
	pose de clim mobile salle a manger maison de retraite Casanova.	
	Demande d'intervention clim laboratoire pharma co/ nettoyage de filtre effectué.	
	Demande d'intervention service naissance R+1. baisse de consigne de 1 degré. contrôle sur place ok.	CTA 8/9
	Accompagnement de la société eurofins pour prélèvement légionelle USLD Casanova.	
	Réarmement du groupe froid GF1 CARRIER	
semaine 26	Ronde technique et adoucisseurs avec mesures TH	
	mise en place d'un arrosage sur le DRY Carrier.	
	intervention HDJ PED/SRPR. DEFAUT GF clivet Problème sonde résolu.	
	intervention bureau consultation ELSA- fuite VNC / Remplacement pompe de relevage défectueuse ok.	
	intervention scanner/ IRM 2 / nettoyage filtres. rebasculement de l'armoire en Eau glacé	nettoyage bac a condensats K7 scanner a prévoir avec le personnel.
	Réarmement CTA 21 et GF1 CARRIER.	
	intervention salle a manger MPR. clim souffle a 12 degrés. nettoyage filtre ok	recommandations : garder les portes fermées.
	intervention boxes 1 et 2 maternité. changement du point de consigne à 22 degré. CTA 10	
	intervention fuite VNC Bureau 11 service juridique résolu	
	Intervention bureau anesthésiste Dr. ZAABAR et Remplacement vannes froide.	
	Intervention clim R+7 BMC clim salle de consultation	
	Intervention fuite condensats couloir elsa, pose d'un isolant ok	
	intervention bureau docteur REBAINE, remplacement vanne froide VNC.	R+1 ANESTHÉSIE
	Intervention de la société siemens pour deux jours.	23/06/2026.
	intervention sur le VNC Bureau 215 / formation.	
	intervention sur le VNC Bureau 237 directrice- direction des soins.	
	intervention sur le VNC 206 PH3-2-021.	
	intervention dans le bureau 221 administration.	
	intervention de la société TRANE pour le RTAC N2 terrasse maternité. pour 3 jours.	24/06/2026
	Réarmement CTA 21	
	intervention IRM 2 k7 scanner, nettoyage de bac à condensats supression défauts tout est ok.	
	Arrosage des condensateur TRANE/nettoyage batterie	
	Réarmement CTA 31	
	Remplacement filtre G4 CTA urgences radio T1	
	Intervention bureau Administration Ph3-2-046 remplacement filtre	
	Intervention bureau Administration Ph3-2-064/B3. Remplacement filtre	
	Intervention bureau Administration Ph3-2-060/B27 Remplacement filtre	
	Intervention bureau Administration Ph3-2-023/ B23	
	intervention VNC salle de staff R+2 administration	
	Remplacement moteur ventilateur condenseur groupe Eau glacée maison de retraite (clim maison de retraite).	groupe technibel
Semaine 27	Ronde technique Delafontaine.	
	Ronde adoucisseurs et mesures TH. Delafontaine	
	Réarmement CTA CUISSON. self	
	intervention dans 4 bureaux sur les VNC de 04 bureau. remplacement d'un régulateur au premier bureau Ph3-0-011.	nettoyage et remplacement des filtres a été aussi effectué.
	modification du programme horaire CTA T3 TERRASSE. 24/24.	à la demande de Monsieur chakchouk.
	mise à l'arrêt de l'arrosage des dry.	
	intervention porte 6- remise CTA BMC	
	intervention pharmacie intermédiaire problème de soufflage résolu. clapet réarmé.	
	intervention administration salle de réunion B27- 2 VNC- remplacement des deux vannes froide.	
	intervention urgence maternité. bruit de roulement sur un ventilateur.	Remplacement prévu dès réception de la pièce.
	intervention salle de pause UCA R+1.	
	Nettoyage bouches d'aération R+1 salles de naissance et urgence maternité.	
	Ronde technique Casanova et adoucisseurs avec mesure TH.	appoint en eau des groupes E.G. contrôle des groupes ok.
	relevés compteurs Casanova.	
	intervention bureau de secrétariat UCA.	

	Intervention scanner 2 remplacement pompe casette 1 et nettoyage cassette batterie	
Semaine 28	Intervention CTA CUISSON (COURROIE 1550 SPA) a remplacer	
	Intervention USCP dans toutes les chambres mais chambre verte vanne EG a remplacer lorsque chambre vide	
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH	
	Relevé Compteur Delafontaine	
	Intervention admission nouvelle intervention a prévoir (DXR a programmer avec siemens)	
	nettoyage filtre réseaux adoucisseur BMC chaufferie	
	Intervention bloc 5 réglage température	
	Intervention porte 3 bureau L consultations cardiologie	
	Remplacement courroie VEX 3 consultations	
	Intervention groupe froid 3eme étage BMC	
	Mise en place d'arrosseur sur condensateur TRANE	
	Remplacement courroie CTA CUISSON et réarmement passage en 1600SPA	
	Intervention admission (le personnel sur place ne veut pas fermer leur porte ce qui provoque un fonctionnement 24/24)	
	Changement programme horaire CTA cuisson en 24/24 pour cette semaine	
	Réarmement CTA 31	
Semaine 29	Remplacement courroie CTA 1	
	Réarmement CTA 31	
	Programme horaire CTA Cuisson en 24/24	
	Intervention administration bureau 240	
	Intervention administration bureau 242	
	Intervention stérilisation mis en place d'une vidange pour la contamination de l'eau avec bwt	
	Relevé de filtre stérilisation	
	Accompagnement société TRANE maintenance GF sur toute la semaine	
	Intervention maison de la femme problème chaudière	vase d'expansion percer a l'intérieur de la chaudière
	Intervention maternité niveau 2 bureau cadre médecin problème ventilo réglée	bruit un peu dérangeant et impossible a arrêter voir programme avec sien
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH Delafontaine/Casanova	
	Intervention CTA cuisson suite a coupure elec	
	Réarmement CTA 5.6 et 28 suite a coupure elec	
	Réarmement des 3 groupes froid trane suite a coupure elec	
	Intervention UCC Casanova salle a manger fuite sur bac a condensat a voir a la prochaine inter	
	Réception 1 palette de sel cuisine et 1 palette de sel SAU	
	Intervention stérilisation remise en place du réseau après passage BWT pour désinfecter	
Semaine 30	Intervention Réarmement CTA SAU après coupure générale	
	Intervention Réarmement CTA 28	
	Réarmement CTA 4,5,6	
	Réarmement CTA 23 salle de réveil	
	Réarmement zone technique et service généraux	
	Réarmement Groupe froid Carrier 1	
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH Delafontaine	
	Intervention CTA 21 thermostat antigel	
	Intervention société TRANE sur groupe froid IRM	
	Intervention Casanova fuite UCC	
	Rondes techniques après essais groupe électrogène Casanova	
	Remplacement courroie CTA 3 consultations (SPZ1320)	
	Réarmement Groupe froid carrier 1 après essais groupe électrogène delafontaine	
	Rondes techniques et réarmement après essais groupe électrogène Delafontaine	
	Intervention salle de réunion maternité	
	Réarmement CTA 31 après essais groupes	
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH Casanova	
	réarmement CTA soins palliatifs Casanova après essais groupe	
	Intervention BMC 8eme étage nettoyage clim office aile gauche et aile droite	
	Intervention IRM 2 remise en fonctionnement cassette clim après coupure électrique du au essais groupe	
	Accompagnement responsable stérilisation pour relever dans notre local technique	
	Réarmement CTA 28 et groupe froid carrier 1 après microcoupure	
	Réception 4 palette de filtre pour SAU/Cuisine/IRM	
	Remplacement filtre G4 et F7 CTA 5 néonatalogie	
	Remplacement filtre G4 et F7 CTA 6 néonatalogie	
	Remplacement filtre G4 et F7 CTA 4	
	Remplacement filtre Air neuf et Air extrait plan filtrant CTA 1,2,3	
	Intervention CTA maison de la femme	filtre F7 en commande
Semaine 31	Rondes techniques avec appoint sel et test th	
	Relevé compteur Casanova	
	Réarmement Groupe froid carrier 1	
	Réarmement CTA 21	
	Intervention stérilisation mise en place d'un flexible pour vidanger le réseau adoucie	
	Réarmement CTA 31	
	Remplissage bac de chlore Casanova long séjour (2 bidon) remise en service de la pompe	
	Réarmement CTA 26	
	Intervention administration bureau 240 (mise à l'arrêt des ventilo car le personnel sur place a trop froid) remise en service lors des montée de chaleur	
	Remplacement courroie VEX26	
	Intervention stérilisation (réunion + demande client)	
	Nettoyage filtre Armoire eau glacée IRM avec contrôle panoplie et appoint d'eau	
	Intervention BMC 8eme UCA probleme clim poste de soins (problème de vanne sur une clim voir avec siemens switch gtc quand a l'autre retour de la clim mais bruit de vibration)	
	Réception 3 palette filtre BMC	
	Relevé compteur Delafontaine	
	Intervention Bloc 7 CTA 13 (humidité a 100% et problème d'affiche sur température de reprise et température piece bloqué a 0.2)	
	Intervention CTA HDJ PED	
	Intervention CTA cuisson	

idex

2.c. PLANNING REGLEMENTAIRE

			Année 3										
Contrôle	**Fréq.**	**Commentaires**	**Juillet**	**Août**	**Septembre**	**Octobre**	**Novembre**	**Décembre**	**Janvier**	**Février**	**Mars**	**Avril**	**Mai**	**juin**
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.									X				
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Mens.									X				
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X			X			X				
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.		X	X										
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle													X
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle													X
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle						X					X		
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle													
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle					X								
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux												

Réalisée

			Année 4										
Contrôle	**Fréq.**	**Commentaires**	**Juillet**	**Août**	**Septembre**	**Octobre**	**Novembre**	**Décembre**	**Janvier**	**Février**	**Mars**	**Avril**	**Mai**	**juin**
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.			X			X				X			X
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Mens.			X		X	X				X			X
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X			X				X			X
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.			X			X							
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle												X	X
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle						X							X
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle						X							
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle						X							
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle													
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle									X		X		
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux												

Réalisée

X

			Année 5										
Contrôle	**Fréq.**	**Commentaires**	**Juillet**	**Août**	**Septembre**	**Octobre**	**Novembre**	**Décembre**	**Janvier**	**Février**	**Mars**	**Avril**	**Mai**	**juin**
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.				X			X			X			X
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.				X			X			X			X
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.				X			X			X			X
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.				X			X						
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle													En cours
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle													Attente RDV
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												En cours
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													En cours
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle						X							
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle				X									

Contrôle étanchéité gaz	Annuelle				X									
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux												Avant dém/CH

Réalisée

			Année 6											
Contrôle	**Fréq.**	**Commentaires**	**Juillet**	**Août**	**Septembre**	**Octobre**	**Novembre**	**Décembre**	**Janvier**	**Février**	**Mars**	**Avril**	**Mai**	**juin**
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.			X						X			X	
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.			X						X			X	
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X						X			X	
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.			X						X			X	
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle										X			
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle			X										
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux								X				
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle										X			
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle										X			
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle						X							
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle						X							
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux								X				

Réalisée

			Année 7											
Contrôle	**Fréq.**	**Commentaires**	**Juillet**	**Août**	**Septembre**	**Octobre**	**Novembre**	**Décembre**	**Janvier**	**Février**	**Mars**	**Avril**	**Mai**	**juin**
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.			X				X			X			X
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.			X				X			X			X
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X				X			X			X
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.			X				X			X			
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle											X		
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle			X										
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												X
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle						X							
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle													
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle					X								
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux travaux												

Réalisée

			Année 8											
Contrôle	**Fréq.**	**Commentaires**	**Juillet**	**Août**	**Septembre**	**Octobre**	**Novembre**	**Décembre**	**Janvier**	**Février**	**Mars**	**Avril**	**Mai**	**juin**
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.					X					X			
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.					X					X			
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.					X					X			
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.										X			
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle											x	x	x
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle					X	X							
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle													
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle													
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle						X							
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux												

Réalisée

			Année 9											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.			X		X			X				X	
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.			X		X			X				X	
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X		X			X				X	
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.			X		X			X				X	
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle										X	X	X	
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle						X							
Contrôle des clapets EA	Annuelle													
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle										X			
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières dont la puissance nominale est comprise entre 4 et 400kW	Annuelle					X								
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle					X								
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux travaux												

Réalisée

			Année 10											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.													
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.													
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.													
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.													
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle													
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle													
Contrôle des clapets EA	Annuelle													
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle													
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières dont la puissance nominale est comprise entre 4 et 400kW	Annuelle													
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle													
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle													

idex

3. PLANNING Sous Traitance

Année 1

45 597	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S						X	X						X
Maintenance GF Carrier	S							X	X					X
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN)	Horaire											X		
Nettoyage des réseaux														

Réalisée

Année 2

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S		X				X	X						X
Maintenance GF Carrier	S		X					X	X	X				X
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN)	Horaire											X		X
Nettoyage des réseaux		Première partie pour Mi-Août. USI/UHCD												

Réalisée

Année 3

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S							P						X
Maintenance GF Carrier	S													
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN)	Horaire		X							X				
Nettoyage des réseaux		Première partie pour Mi-Août. USI/UHCD fait		X							X			

Pas d'intervention Siemens en Mars suite à la crise Sanitaire

Année 4

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S		X					X					X	
Maintenance GF Carrier	S		X					?		X			X	
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	?	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN)	Horaire											X		X
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA								X			X	

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S		X						X				X	
Maintenance GF Carrier	S		X						X					
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire													En cours
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA												En cours

Année 6 2022/2023

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S						X		X					
Maintenance GF Carrier	S								X					X
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire							X						
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA												

Année 7 2023/2024

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S						X					X		
Maintenance GF Carrier	S							X				X		
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire						X							
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA												X

Réalisée

Année 8 2024/2025

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S					X								X
Maintenance GF Carrier	S								X				X	
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire					X								
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA + Tableau CH											X	

Réalisée

Année 9 2025/2026

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S						X							X
Maintenance GF Carrier	S					X						X		
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire					X								X
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA + Tableau CH											X	

Réalisée

Année 10 2026/2027

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S		X	X			X							X
Maintenance GF Carrier	S		X			X						X		
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire					X								X
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA + Tableau CH											X	

Réalisée

idex

10. Planning de Nettoyage des gaines aérauliques

Bâtiment	Année 5 - 2021 / 2022 Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin
CASANOVA												
Maison de retraite / CTA salle à manger					X							
Moyen séjour / CTA Salle à manger							X					
Moyen séjour / CTA Kiné												
Long séjour / CTA 100 lits											X	X
Pavillon 20 / CTA soins paliatifs											X	X

P Prévisionnel
R Réaliser

Bâtiment	Année 1 - 2017 / 2018	Année 2 - 2018 / 2019	Année 3 - 2019 / 2020	Année 4 - 2020 / 2021	Année 5 - 2021 / 2022	Année 6 - 2022 / 2023	Année 7 - 2023 / 2024	Année 8 - 2024 / 2025	Année 9 - 2025 / 2026	Année 10 2026 / 2027
DELAFONTAINE										
CUISINE				R						
BMC (du 1er au 8e étage) + MIR	R	R	R	R						
BMC (Local B810 : CTA SG et morgue)					R					
BMC (Local A107 : CTA A107)					R					
BMC (Local B104 : CTA VR)					R					
BMC (Local B613 : CTA stérilisation)								R		
BMC (Local B613 : Local SG)									P	
BMC (LT1 : radio 1. radio 2. radio 3. radio urgence + 6 extracteurs)									P	
HDJ PEDIATRIQUE (ex USI)				R						
URGENCE SAU CTA 1 Urgence adulte / CTA 2 Urgence enfant						R				
URGENCE SAU CTA 4 Salle du personnel						R				
URGENCE SAU CTA 6/7 Accueil urgence						R				
URGENCE SAU CTA 8 Sous-sol biomédical						R				
URGENCE SAU CTA 9 Sous-sol psychiatrique						R				
IRM / SCANNER				R						
ADMINISTRATION LT7 CTA 32 - Adminitratif							D	?		
ADMINISTRATION LT7 CTA 39 - Hall Accueil							D	?		
MATERNITE Sous-sol Local LT2 CTA 1 + CTA 2 + CTA 3							R			
MATERNITE Sous-sol CTA 10							R			
MATERNITE 2e étage Local LT4.1 bloc opératoire : CTA 12 à 21									P	
MATERNITE 2e étage Local LT4.2 salle accouchement CTA 8 à 11									P	
MATERNITE 2e étage Local LT4.3 CTA 20 à 23									P	
MATERNITE 2e étage Local LT4.4 CTA 7							R			
MATERNITE 3e étage Local LT3.A CTA 4									R	
MATERNITE 3e étage Local LT3.B CTA 5									R	
MATERNITE 3e étage Local LT3.C CTA 6									R	
MATERNITE Local LT5 chambres CTA 24 à 28									R	
MATERNITE Local LT6 CTA 31 et CTA 40										
REANIMATION CTA A + CTA B + CTA C (avenant)								R MOD C		
REANIMATION CTA HUCD (avenant)									R	
REANIMATION CTA ZONE TECHNIQUE (avenant)									R	

CASANOVA										
Maison de retraite / CTA restaurant				R						
Maison de retraite / CTA salle à manger					R					
Moyen séjour / CTA rue couverte				R						
Moyen séjour / CTA Salle à manger					R					
Moyen séjour / CTA Kiné					R					
Long séjour / CTA 100 lits					R					
Pavillon 20 / CTA soins paliatifs					R					

P planifier R realiser D DEMENAGE

Suivi de l'entretien annuel des bouches d'aération
Delafontaine - Année 2026

Services techniques et Equipe Prévention du Risque Infectieux			EPRI			Si 2ème passage		
SERVICE	**Bâtiment**	Date passage	**Validation cadre ou responsable**	**Nom du responsable**	**Commentaire**	Date passage 2 (optionnel)	Validation cadre ou responsable	Commentaires
Admissions	**Administration**							
Direction	**Administration**							
DQGR et juridique	**Administration R+1**							
Maison des femmes	**Annexe**							
Maison du bébé	**Annexe**							
Chambre mortuaire	**BMC**							
Chir ortho/uro/gynéco	**BMC 1**							
Chir tête et cou/viscérale	**BMC 1**							
HDS diabéto/Soins de suite	**BMC 2**							
MIR	**BMC 2**							
HDJ PED	**BMC 2**							
Hépato-gastro-entérologie	**BMC 3**							
Neuro/USINV	**BMC 4**							
SMIT/Onco	**BMC 5**							
Pédiatrie	**BMC 7**							
Médecine interne	**BMC 8**	**30/3/2026**	Mme. azevedo	**oui**				
UAU	**BMC 8**	**30/3/2026**	Mme. azevedo	**oui**				
Consultations	**BMC RDC**	**7/8/2026**		Non	porte 4			
Imagerie médicale	**BMC RDC**							
Réanimation	**BMC RDC**							
UHCD	**BMC RDC**							
IRM 2 et scanner 2, échographie	**BMC RDC**							
EOH	**BMC sous-sol**							
Laboratoire	**BMC sous-sol**							
Lingerie	**BMC sous-sol**	**10/6/2026**	GASSON	**oui**				
Magasin général	**BMC sous-sol**							
Pharmacie DMS	**BMC sous-sol**	**4/6/2026**	Linda.	**oui**				
Pharmacie médicaments/nut	**BMC sous-sol**	**3/6/2026**	Troudart celia	**oui**				
Pharmacie stérilisation ancienne	**BMC sous-sol**	**3/2/2026**	oui	Mme.troudart				
Salubrité	**BMC sous-sol**							
Syndicats	**BMC sous-sol**							
Informatique	**BMC sous-sol**							
Self	**Cuisine 2**							
Cuisine	**Cuisine RDC**							
Urgences adultes	**Intermédiaire RDC**							
Urgences pédiatriques	**Intermédiaire RDC**							
USC Pédiatrie	**Intermédiaire RDC**							
Sécurité	**Intermédiaire RDC**							
Service social	**Intermédiaire RDC**							
Archives	**Intermédiaire sous-sol**							
Biomédical	**Intermédiaire sous-sol**							
Médecine du travail	**Intermédiaire sous-sol**							
Pharmacie stérilisation nouvelle	**Intermédiaire sous-sol**	**10/06/2026**	Mme. treves anna	**oui**				
IRM 1 et scanner 1	**IRM**							
Prélèvement d'organes	**Morgue sous-sol**							
Obstétrique/ SDC 3è E	**Périnatalité 3**							
Bloc + SSPI	**Périnatalité R+1**	**9/4/2026**	CORNELIE CARINE	**oui**		30/04/2026	oui	
Endoscopie	**Périnatalité R+1**							
Néonat	**Périnatalité R+1**							
Salle de naissance	**Périnatalité R+1**	**30/6/2026**	Mme. Flore Sanhye					
UCA	**Périnatalité R+1**							
Urgences mater/Gynéco	**Périnatalité R+1**							
Grossesse haut risque	**Périnatalité R+2**	**26/8/2025**						
Unité Kangourou	**Périnatalité R+3**	**20/8/2025**						
PMI	**Périnatalité RDC**							